

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Вересаева, д.15
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			3 399,00
Тариф, руб			19,01
Начислено за период, руб			775 379,88
Оплачено за период, руб			776 445,04
Сумма выполненных работ, руб			845 998,93
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			535 366,31
Вывоз порубочных остатков	м3	81,00	56 700,00
Дератизация	м2	3 399,00	4 870,06
Кронирование деревьев	шт.	10,00	90 000,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 399,00	32 177,28
Механизированная уборка территории от снега	час	5,10	8 340,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	1,00	2 000,00
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	2,00	5 600,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	51,00	697,68
Распиловка поваленного дерева для транспортировки	шт.	1,00	662,99
Содержание мусоропровода	шт.	1,00	31 800,00
Содержание придомовой территории	кв.м	3 399,00	132 968,88
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,00	86 400,00
Уборка МОП	м2	3 399,00	54 655,92
Удаление деревьев	шт.	1,00	10 800,00
Услуги связи	услуга	1,00	8 893,50
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			155 230,34
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			17 424,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			3 631,44
Ремонт вентиляционных коробов	м2	3,00	3 631,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД			1 099,20
Окрашивание масляными составами деревянных поручней	п/м	20,00	1 099,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			11 041,98
Восстановление (модернизация) остекления дверей	кв.м	1,46	3 819,75
Малый ремонт двери	шт.	5,00	3 984,65
Смена дверной пружины	шт.	1,00	332,40
Смена замка навесного	шт.	3,00	1 926,30
Смена ручки-скобы дверной	шт.	2,00	363,80
Смена щеколды	шт.	2,00	615,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			1 651,74
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	3,00	1 651,74
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			137 805,98
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			28 658,86
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	650,00	26 487,50
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	8,00	2 171,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			27 852,87
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ГВС	место	1,00	479,95
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС	место	1,00	479,95
Замена отвода Д 45	шт.	3,00	344,55
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	2,00	380,76
Ремонт вентиля	шт.	3,00	873,87
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	2,00	709,58
Смена задвижки Д 80 мм	шт.	1,00	6 512,63
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 50 мм ГВС	п/м	2,00	1 854,98

Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 80 мм ГВС	п/м	1,00	1 329,65
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб диаметром 32 мм	п/м	3,00	2 240,19
Смена резьб Д до 50 мм на ГВС	шт.	6,00	2 370,60
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС.	шт.	1,00	279,54
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	306,60
Установка терморегулятора ГВС	кв.м	1,00	8 284,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			40 942,32
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	124,00	40 942,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			24 613,88
Закрытие щитков	шт.	1,00	87,45
Замена автомата в ВРУ	автомат	3,00	7 955,19
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена выключателя	шт.	1,00	186,19
Замена ламп накаливания	шт.	6,00	324,12
Замена патрона	шт.	1,00	176,96
Замена светодиодной лампы	шт.	13,00	1 479,14
Замена эл. лампочек	шт.	4,00	216,08
Ревизия ВРУ	шт.	1,00	7 763,82
Ревизия щитов в 9 ти эт.МКД	шт.	1,00	576,90
Ремонт розеток	шт.	2,00	248,20
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	17,00	2 293,30
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД			357,31
Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	шт.	1,00	357,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			15 380,74
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	14,00	3 144,68
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	8,00	1 879,36
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	5,00	5 395,30
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			155 402,28
Административно - управленческие расходы	м2	3 399,00	128 074,32
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 399,00	27 327,96
Выполнено работ, итого руб.			845 998,93

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

